



LE PERRON

MOUDON

UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE D'ACHAT
DANS LE TOUT NOUVEAU QUARTIER
LE PERRON À MOUDON



28 LOGEMENTS DU STUDIO AU 5.5 PIÈCES

LE-PERRON.CH





SOMMAIRE

LEPERRON

MOUDON

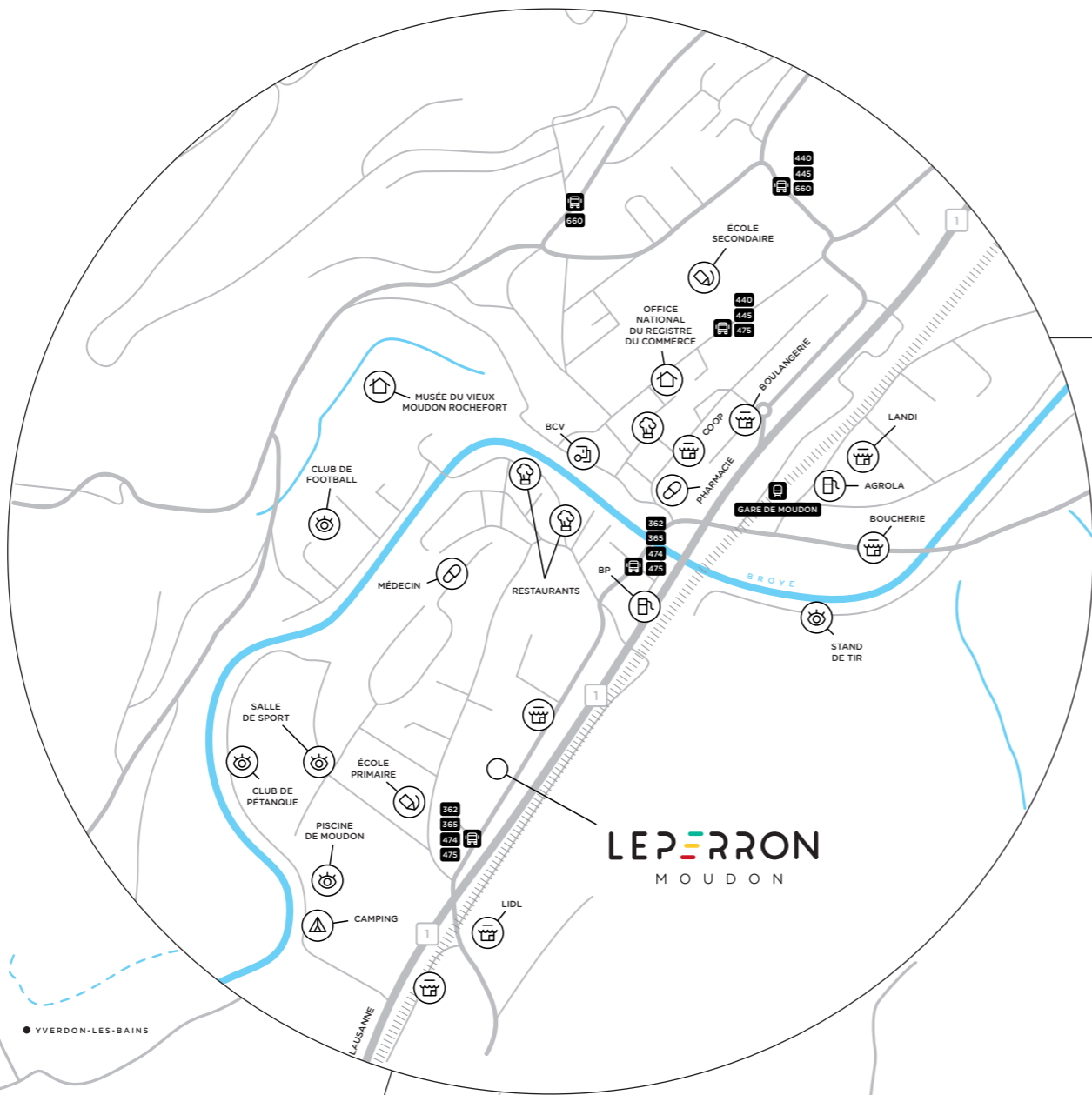
B1 B4 B5

TROIS IMMEUBLES IDÉALEMENT SITUÉS ET ENTOURÉS
DE NOMBREUSES INFRASTRUCTURES POUR LE CONFORT
DE SES HABITANTS

SITUATION **P4 > P7**

PROJET **P8 > P9**

LOGEMENTS **P10 > P13**



SITUATION 1/2

Moudon, une situation centrale au **coeur** de la nature

Au centre de la Suisse romande, idéalement située à la jonction de l'arc lémanique et du Plateau, la ville de Moudon s'épanouit dans un magnifique écrin de verdure. La nature environnante, ponctuée de belles fermes vaudaises et de pittoresques hameaux, offre de magnifiques points de vue sur les Préalpes ou le Jura. Paradis des randonneurs, idéale pour les sports de plein air et les loisirs en famille, la région de Moudon propose une large palette d'activités.

UNE VILLE DYNAMIQUE ET EN PLEINE CROISSANCE

Moudon, où la qualité de vie est particulièrement appréciée, connaît un important développement urbain lié à une forte croissance démographique. Des musées, des expositions, divers marchés artisanaux, une vie associative intense ainsi qu'une programmation culturelle riche et variée animent la ville au fil des saisons. Classée au Plus Beaux Villages de Suisse, l'ancienne capitale du Pays de Vaud peut s'enorgueillir d'un patrimoine bâti d'une grande richesse. Comptant parmi les exemples d'architecture médiévale les mieux conservés du canton, sa Ville haute est d'ailleurs reconnue site d'intérêt national.

LES POINTS FORTS

 20 MINUTES EN VOITURE DE LAUSANNE

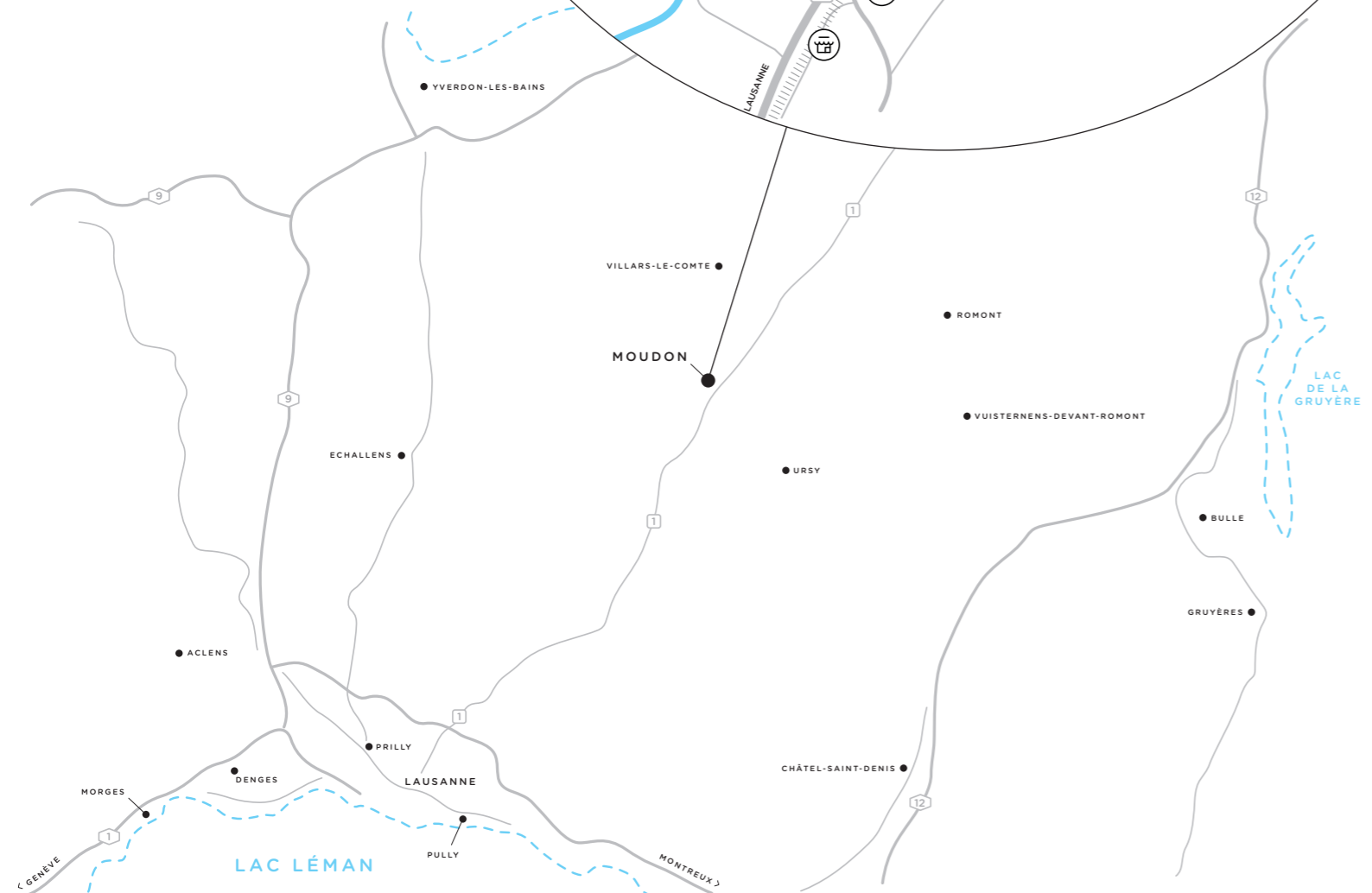
 10 MINUTES À PIED DE LA GARE DE MOUDON

 100 MÈTRES D'UN ARRÊT DE BUS

 50 MÈTRES D'UNE ÉCOLE PRIMAIRE

 100 MÈTRES DE LA PISCINE DE MOUDON

 DE NOMBREUX COMMERCES À PROXIMITÉ





SITUATION 2 / 2

Un quartier idéalement situé et entouré de nombreuses infrastructures

L'immeuble B6 est un des 6 nouveaux bâtiments formant le tout nouveau quartier Le Perron à l'entrée de Moudon en venant de Lausanne. Ses habitants peuvent profiter de sa grande proximité avec de nombreuses infrastructures qui participent à leur confort. Une école primaire est située à environ 50 mètres, une superbe piscine extérieure avec un grand toboggan est située à une centaine de mètres et de nombreux commerces situés autour du quartier offrent un environnement de vie idéal aux habitants du nouveau quartier Le Perron.

UN ACCÈS RAPIDE À LAUSANNE EN VOITURE OU EN TRANSPORTS PUBLICS

Situé à l'entrée de la ville de Moudon, le trajet entre Le Perron et Lausanne n'est que de 20 minutes en voiture en passant par la route de Berne. La gare CFF de Moudon est à environ 10 minutes à pied. Un bus dont l'arrêt est situé à quelques mètres de votre logement permet de rejoindre la gare en 5 minutes. Depuis le même arrêt, un bus permet de rejoindre le nord lausannois en 20 minutes et le centre de Lausanne en 40 minutes.



PROJET

Un tout **nouveau quartier** de surfaces d'habitation

Le tout nouveau quartier Le Perron est composé de 6 immeubles. L'ensemble représente 76 logements allant du studio au 5.5 pièces, ainsi que 3 surfaces commerciales aux rez-de-chaussée du bâtiment B6. Les bâtiments de 2 ou 3 étages sont intégrés dans un très joli plan paysager qui donne une large place à la verdure et aux espaces de détente.

I UN QUARTIER PIÉTONNIER POUR LA SÉCURITÉ ET UN GRAND PARKING SOUTERRAIN POUR LE CONFORT ET LA MOBILITÉ

Le cœur du quartier est entièrement piétonnier, offrant aux habitants et aux entreprises un espace sûr et serein à proximité. Cette absence de circulation est un immense avantage pour la sécurité des enfants qui peuvent en plus s'amuser sur les 3 places de jeu occupant une surface de plus de 700 m². Les habitants et leurs visiteurs ont accès à un parking souterrain de 85 places qui occupe le sous-sol du quartier et qui permet de se rendre directement dans les différents bâtiments qui le composent. Des places de parc extérieures sont aussi à disposition pour les clients des commerces du quartier.

II UNE GESTION ÉCOLOGIQUE ET ÉCONOMIQUE DE L'ÉNERGIE GRÂCE AU CHAUFFAGE À DISTANCE

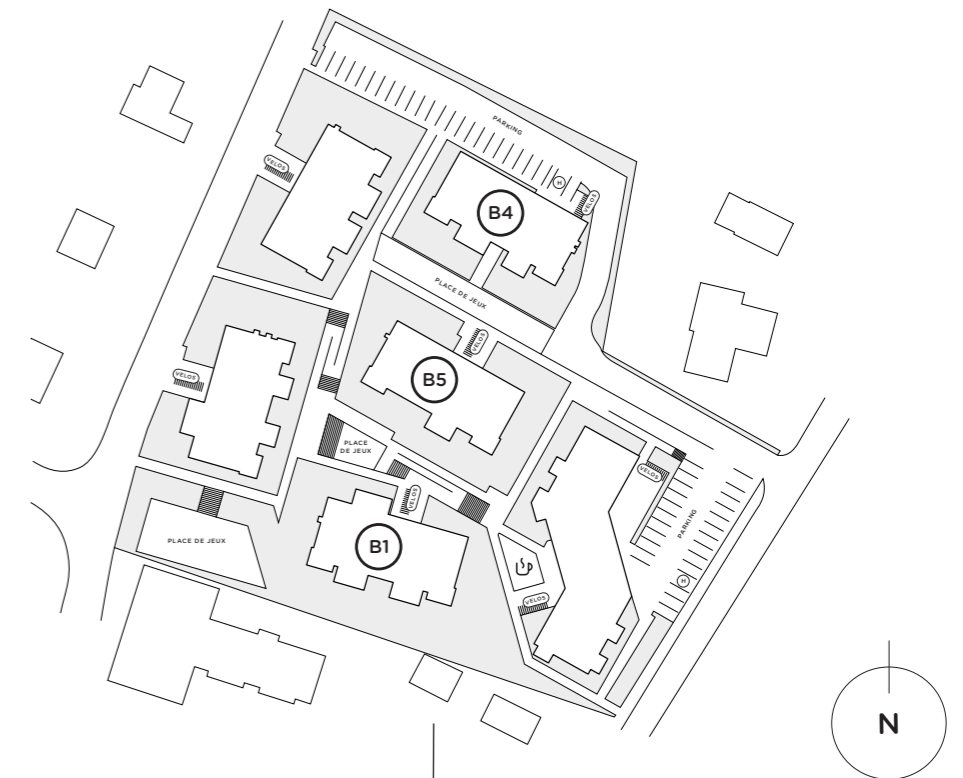
L'ensemble du quartier Le Perron est construit selon les meilleurs standards techniques et écologiques. Son concept énergétique permet de contrôler et réduire les dépenses liées à l'électricité et au chauffage. Les bâtiments sont équipés de panneaux photovoltaïques et le chauffage se fait à distance grâce à la toute nouvelle société Moudon Énergie, en partenariat avec la Romande Energie. Cette société utilise des ressources locales et renouvelables qui permettent d'améliorer la qualité de l'air et d'assurer la sécurité de l'approvisionnement.



LOGEMENTS 1/2

De grands logements modernes et lumineux et de nombreuses configurations pour répondre à tous les besoins

Les 28 logements à vendre dans le tout nouveau quartier Le Perron sont répartis entre 3 bâtiments. Ils sont modernes, lumineux et offrent de grandes surfaces de vie ainsi qu'une grande variété de configurations. Les appartements vont du studio au 5.5 pièces avec des surfaces comprises entre 36 et 171 m².



○ ZONES VERTES

AU COEUR D'UN QUARTIER CALME ET À PROXIMITÉ D'UNE ÉCOLE, D'UNE PISCINE ET DE NOMBREUX COMMERCES



LOGEMENTS 2 / 2

Des matériaux et des finitions de qualités pour des logements entièrement équipés pour votre confort

Tous les logements disposent d'une cuisine moderne et parfaitement équipée, d'un balcon ou d'une terrasse, d'une place de parking ainsi que d'une cave au sous-sol. Les matériaux utilisés et les finitions sont de qualité pour offrir un maximum de confort aux habitants et la plus grande durabilité possible aux appartements.

① DE GRANDS JARDINS ET TERRASSES POUR TOUS LES LOGEMENT AUX REZ-DE-CHAUSSEES

Au rez-de-chaussée, tous les appartements possèdent des terrasses de plus de 20 m² et des jardins, les plus grands disposant d'une surface de 400 m². Ces espaces extérieurs au sein d'un quartier piétonnier sont propices à la détente des plus grands et au défolement des plus petits, ils offrent une source de confort particulièrement appréciable à la belle saison.

DES DUPLEX DANS LES DERNIERS ÉTAGES ET DE GRANDS ESPACES SOUS LES COMBLES POUR INVENTER VOTRE CHEZ-VOUS

Les appartements aux derniers étages sont tous des duplex. Cette configuration des logements assure une parfaite intimité aux propriétaires et offre l'agréable sensation de vivre dans une villa. Les surfaces sous les combles sont totalement ouvertes, permettant aux propriétaires d'inventer leur intérieur en fonction de leurs besoins et de leurs envies. source de confort particulièrement appréciable à la belle saison.









TROIS IMMEUBLES IDÉALEMENT SITUÉS ET ENTOURÉS
DE NOMBREUSES INFRASTRUCTURES POUR LE CONFORT
DE SES HABITANTS

28 LOGEMENTS DU STUDIO AU 5.5 PIÈCES

AMMA IMMO

AVENUE DES DÉCOUVERTES 3
1400 YVERDON-LES-BAINS

M . INFO@AMMA.IMMO
T . 024 425 70 70

IMAGES NON CONTRACTUELLES